

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 456 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 31 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 46/2020/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 61/2021/QĐ-PT ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 812/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số: 8119/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 58/2022/HĐDVĐG-TĐĐT ngày 13 tháng 9 năm 2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo số 71/2022/TBĐG-TĐĐT, ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 4.666m²; (diện tích đo đạc thực tế: **4.558,4m²**) thuộc thửa số 310, tờ bản đồ số 06, (Bản đồ 299); qua đối chiếu bản đồ địa chính chính quy là thửa 237, tờ bản đồ số 3; loại đất trồng lúa; do hộ ông Huỳnh Văn Liêm đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 17.093m²; (diện tích đo đạc thực tế: **9.256,4m²**) một phần thửa số 313, tờ bản đồ số 06, (Bản đồ 299) qua đối chiếu bản đồ địa chính chính quy là thửa 252, tờ bản đồ số 3; loại đất trồng lúa; do hộ ông Huỳnh Văn Liêm đứng tên.

3. Quyền sử dụng đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 17.093m²; (diện tích đo đạc thực tế: **6.822,1m²**) một phần thửa số 313, tờ bản đồ số 06, (Bản đồ 299) qua đối chiếu bản đồ địa chính chính quy là thửa 266, tờ bản đồ số 3; loại đất trồng lúa; do hộ ông Huỳnh Văn Liêm đứng tên.

Tổng giá trị tài sản bán với giá khởi điểm là: 1.097.883.000đ (Một tỷ, không trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm tám mươi ba ngàn đồng).

1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/bộ (Năm trăm ngàn đồng); Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản là 110.000.000đ (Một trăm mười triệu đồng); Thuế theo luật.

2. Thời gian xem tài sản: Từ 8h ngày 28/10/2022 đến 15h ngày 21/11/2022 tại nơi tọa lạc.

3. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8h ngày 28/10/2022 đến 15h00' ngày 21/11/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

4. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 8h00' ngày 21/11/2022 đến hết 15h00' ngày 23/11/2022 nộp vào tài khoản của Công ty với số tài khoản: **28271513** tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – Chi nhánh Đồng Tháp.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

Thời gian: vào lúc 8h30' ngày 24 tháng 11 năm 2022

Địa điểm: tại Công Ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm hoặc có thể cao hơn; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo qui định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân, hoặc căn cước công dân photocopy.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Huỳnh Văn Liêm, bà Lâm Thị Cam, ông Huỳnh Minh Nhật và ông Huỳnh Minh Toàn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã Phú Hiệp;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp